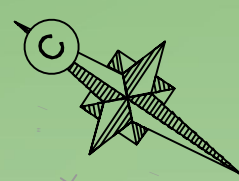
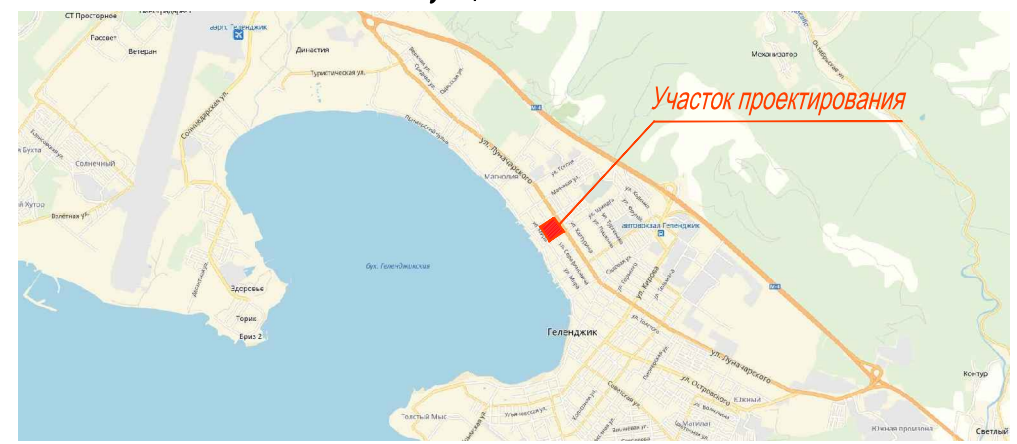


ул. Луначарского



Ситуационный план



Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м2	40202,0	
2	Площадь застройки	м2	15950,0	39,7%
3	Этажность	этаж	5	
4	Количество этажей	этаж	6	
5	Количество жителей	чел	800	
6	Количество апартаментов	шт	790	
7	Общая площадь апартаментов	м2	47704,8	
8	Общая площадь встроенных помещений	м2	10501,2	
9	Площадь подземных парковок	м2	21151,0	
10	Количество парковочных мест	маш/м	654	
	из них: - подземные	маш/м	332	
	- гостевые закрытого типа	маш/м	106	
	- гостевые открытого типа	маш/м	216	

Расчет территории для размещения площадок

Наименование	Кол-во	коэф. СНиП	Расчет	По проекту	%
Детские игровые	800	0.7	560	560	100
Отдых взрослых	800	0.1	80	80	100
Спортивные	800	2.0	1600	1600	100
Хозяйственные	800	0.3	240	240	100
Площадь озеленения	40202	0.25	10051	10453	26
Автопарковки	790	0.75	593	654	100

Условные обозначения

- граница участка по градостроительному плану
- тротуар с возможностью заезда пожарной техники
- въезд/выезд в подземный паркинг
- автостоянки для парковки инвалидов
- пандусы для маломобильных групп населения
- газонная решетка с возможностью заезда автомобиля

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Поддубный			04.18
Проверил		Байбеков			04.18
Н.контр.		Байбеков			04.18
ГИП		Наконешный			04.18

Комплекс апартаментов по ул. Мира, ЖК Изумрудный в г. Геленджике.

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	2	

ООО "ПГС" г. Краснодар